



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ**

## **ПРЕЗИДИУМ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 01 октября 2019 г. № 29-1**

**О внесении изменений в Порядок государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их ограничений (обременений) и предоставления информации, утвержденный Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 17.12.2016 № 13-41**

В соответствии с частью 11 статьи 15 Закона Донецкой Народной Республики от 24 июня 2016 года № 141-ИНС «О государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их ограничений (обременений)», руководствуясь статьей 78 Конституции Донецкой Народной Республики, Правительство Донецкой Народной Республики

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их ограничений (обременений) и предоставления информации, утвержденный Постановлением Совета Министров Донецкой Народной Республики от 17 декабря 2016 года № 13-41 (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. Подпункты 3 и 4 пункта 1.2 Порядка признать утратившими силу;

1.2. Подпункт 6 пункта 1.2 Порядка изложить в следующей редакции:

«б) органы государственной регистрации вещных прав (далее – органы государственной регистрации прав) – территориальные органы Министерства юстиции Донецкой Народной Республики. Орган государственной регистрации

прав имеет соответствующую печать, форма и образец которой устанавливается Министерством юстиции Донецкой Народной Республики;»;

1.3. Подпункт 7 пункта 1.2 Порядка изложить в следующей редакции:

«7) государственный регистратор вещных прав на недвижимое имущество и их ограничений (обременений) (далее – государственный регистратор прав) – должностное лицо органа государственной регистрации прав, уполномоченное на проведение государственной регистрации прав и предоставление такой информации, постановку на учет бесхозяйного и выморочного недвижимого имущества.»;

1.4. Пункт 1.3 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.3. Государственная регистрация прав является обязательной. Информация о вещных правах на недвижимое имущество и их ограничениях (обременениях) подлежит внесению в Государственный реестр прав.

Внесение изменений в записи Государственного реестра прав, внесение записей об отмене государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их ограничений (обременений), отмена решения государственного регистратора прав и отмена записей Государственного реестра прав проводится в порядке, установленном Министерством юстиции Донецкой Народной Республики.»;

1.5. Пункт 1.5 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.5. Первичная государственная регистрация права собственности на недвижимое имущество (за исключением права собственности и производных вещных прав на земельный участок) проводится после обязательного проведения технической инвентаризации такого объекта органами технической инвентаризации, учета и оценки недвижимого имущества Министерства юстиции Донецкой Народной Республики.»;

1.6. Пункт 1.9 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.9. Государственная регистрация прав (предоставление отказа в ней) проводится в сроки, установленные Законом Донецкой Народной Республики от 24 июня 2016 года № 141-ІНС «О государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их ограничений (обременений)». Постановка на учет бесхозяйного и выморочного недвижимого имущества (предоставление отказа в его постановке) проводится в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с момента регистрации органом государственной регистрации прав соответствующего заявления.»;

1.7. Дополнить Порядок пунктом 1.10 следующего содержания:

«1.10. Формы документов Государственного реестра прав утверждаются Министерством юстиции Донецкой Народной Республики.»;

1.8. В пунктах Порядка 2.4 слово «(Приложение 1)», 2.11 слово «(Приложение 2)», 2.31 слово «(Приложение 3)», 2.32 слово «(Приложения 4, 5, 6, 7, 8, 12)», 8.1 слово «(Приложения 9, 10)», 8.15 слово «(Приложение 11)» исключить;

1.9. Пункт 2.5 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.5. Заявитель при подаче заявления лично предъявляет органу государственной регистрации прав документ, удостоверяющий его личность, а именно: паспорт гражданина или документ, его заменяющий, удостоверение на постоянное проживание на территории Донецкой Народной Республики, национальный, дипломатический или служебный паспорт иностранного гражданина или документ, его заменяющий, регистрационный номер учетной карточки налогоплательщика (за исключением физических лиц, которые в силу своих религиозных убеждений отказались от принятия регистрационного номера учетной карточки налогоплательщика). Документом, удостоверяющим личность гражданина, не достигшего соответствующего возраста для получения паспорта, является свидетельство о его рождении.»;

1.10. Пункт 2.9 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.9. Заявитель подает органу государственной регистрации прав вместе с заявлением о государственной регистрации прав документы, определенные настоящим Порядком, их копии, заверенные собственноручно или выдавшим их органом, кроме документов, подтверждающих возникновение, изменение, переход и прекращение вещных прав на недвижимое имущество, а также оригиналы документов, подтверждающих оплату республиканской пошлины и внесение платы.

Копии документов, подтверждающие возникновение, изменение, переход и прекращение вещных прав на недвижимое имущество, заверяются в порядке, установленном законодательством о нотариате, и подаются органу государственной регистрации прав.

В случае если заинтересованное лицо освобождено от оплаты республиканской пошлины и внесения платы, подаются подтверждающие документы, на основании которых государственный регистратор прав изготавливает копии и приобщает их к документам, предоставленным для государственной регистрации прав.»;

1.11. Абзац второй пункта 2.26 Порядка исключить;

1.12. Пункт 2.31 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.31. В случаях, установленных законом, государственный регистратор прав после принятия решения о государственной регистрации права собственности, открытия соответствующего раздела Государственного реестра прав и (или) внесения записей в указанный Реестр формирует и выдает

свидетельство о праве собственности на недвижимое имущество (далее – свидетельство).

Свидетельство подписывается государственным регистратором прав и заверяется печатью соответствующего органа государственной регистрации прав, форма и образец которой устанавливаются Министерством юстиции Донецкой Народной Республики. Государственный регистратор прав использует специальный бланк свидетельства, описание и образец которого устанавливаются Министерством юстиции Донецкой Народной Республики.

Свидетельство содержит информацию о предыдущем документе, подтверждающем возникновение, изменение, переход права собственности на недвижимое имущество, кроме случаев первичного оформления права в отношении данного объекта.»;

1.13. Пункт 2.32 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.32. После внесения записи о государственной регистрации прав, о внесении изменений в записи о государственной регистрации прав в Государственный реестр прав, государственный регистратор прав формирует и выдает соответствующее извлечение о государственной регистрации прав (далее – извлечение). Государственный регистратор прав использует специальный бланк извлечения, описание и образец которого устанавливаются Министерством юстиции Донецкой Народной Республики.»;

1.14. Абзац второй пункта 2.37 Порядка изложить в следующей редакции:

«Регистрационные и учетные дела, в том числе закрытые, подлежат постоянному хранению в архиве, который создается в органе государственной регистрации прав. Учетные дела, которые были заведены органом государственной регистрации прав в связи с предоставлением информации о зарегистрированных вещных правах на недвижимое имущество, а также в связи с принятым решением об отказе в государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их ограничений (обременений), которые не были приобщены к регистрационным делам, хранятся в архиве 5 лет, по истечении которых подлежат уничтожению в установленном законодательством порядке. Регистрационное и учетное дело используется государственным регистратором прав только при проведении государственной регистрации прав и предоставлении информации о зарегистрированных вещных правах на недвижимое имущество и их ограничениях (обременениях).»;

1.15. Пункт 3.6 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.6. Для проведения государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество (за исключением права собственности на земельный участок) заявитель, кроме документа, подтверждающего возникновение, изменение, переход и прекращение вещных прав на недвижимое имущество, подает технический паспорт на объект недвижимости.»;

1.16. Подпункт 3.7.5 пункта 3.7 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.7.5) письменное согласие совладельцев многоквартирного жилого дома (в случае пристройки аттиковых и мансардных этажей, присоединения мест общего пользования), подлинность подписи которых свидетельствуется в соответствии с законодательством о нотариате»;

1.17. Абзац второй пункта 3.7 Порядка изложить в следующей редакции:

«Документом, удостоверяющим принятие в эксплуатацию законченного строительством индивидуального (усадебного) жилого дома, садового, дачного дома, хозяйственной (приусадебной) постройки и пристройки к ним, построенных до 05.08.1992 года, является технический паспорт, выданный органами технической инвентаризации учета и оценки недвижимого имущества Министерства юстиции Донецкой Народной Республики.»;

1.18. В абзацах четвертом и шестом пункта 3.7 Порядка слова «Законом «О нотариате» заменить словами «законодательством о нотариате»;

1.19. В абзаце пятом пункта 3.7 Порядка слово «этим» заменить словом «настоящим», слова «Законом «О нотариате» заменить словами «законодательством о нотариате»;

1.20. Абзац первый пункта 3.12 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.12. Для проведения государственной регистрации права собственности с выдачей свидетельства на новые или реконструированные объекты недвижимого имущества, построенные членом жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного, а также другого кооператива или в результате деятельности самого кооператива, подаются»;

1.21. В подпункте 3.12.1 пункта 3.12 Порядка слово «справки» заменить словом «справка».

1.22. В абзаце третьем пункта 3.15 Порядка слова «Законом «О нотариате» заменить словами «законодательством о нотариате»;

1.23. Пункт 3.19 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.19. Государственная регистрация права собственности на объект (объекты) недвижимого имущества, образовавшийся (образовавшиеся) в результате их раздела на два и более или объединения из двух и более в один, проводится государственным регистратором прав на основании решения суда о разделе или об объединении с признанием права собственности на новые объекты. Право собственности по данному решению суда подлежит государственной регистрации после вступления его в законную силу. При

осуществлении раздела или объединения на основании решения суда субъект права дополнительно подает документ, подтверждающий присвоение (подтверждение) отдельных почтовых адресов (адреса) объектам (объекту) недвижимого имущества.

В случае осуществления раздела на два и более объектов недвижимого имущества или объединения из двух и более в один объект недвижимого имущества на основании договора, удостоверенного в установленном законодательством порядке, государственный регистратор прав проводит государственную регистрацию права собственности с выдачей свидетельства о праве собственности на каждый новый объект недвижимого имущества. При осуществлении раздела или объединения на основании соответствующего договора субъект права дополнительно подает документ, подтверждающий присвоение (подтверждение) отдельных почтовых адресов (адреса) объектам (объекту) недвижимого имущества.

Разделу и объединению подлежат объекты недвижимого имущества, обладающие признаками делимой вещи.

На основании принятого решения о государственной регистрации прав в отношении объекта недвижимого имущества, который разделяется или в отношении объектов недвижимого имущества, которые объединяются, государственный регистратор прав на каждый вновь созданный объект открывает новый раздел в Государственном реестре прав, формирует новое регистрационное дело в соответствии с законодательством.

Государственный регистратор прав переносит все сведения в отношении объекта недвижимого имущества, который разделяется или в отношении объектов недвижимого имущества, которые объединяются, в раздел Государственного реестра прав и регистрационные дела, открытые на каждый из вновь созданных объектов недвижимого имущества.

Государственный регистратор прав принимает решение о закрытии раздела в Государственном реестре прав и регистрационного дела, открытых на объект недвижимого имущества, который разделяется или в отношении объектов недвижимого имущества, которые объединяются, после проведения государственной регистрации права собственности по всем вновь созданным объектам недвижимого имущества, которое оформляет в одном экземпляре.

Государственный регистратор прав закрывает регистрационное дело на объект недвижимого имущества, который разделяется или в отношении объектов недвижимого имущества, которые объединяются, после приобщения к регистрационному делу соответствующих документов.

В случае проведения государственной регистрации прав с выдачей свидетельства о праве собственности документы, подтверждающие возникновение, изменение, переход и прекращение права собственности на объект недвижимого имущества, который разделяется или в отношении объектов недвижимого имущества, которые объединяются, заявителю не возвращаются.»;

1.24. Пункт 3.20 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.20. Государственная регистрация права собственности на объекты недвижимого имущества, образовавшиеся в результате их выдела, проводится государственным регистратором прав на основании решения суда о выделе в натуре части (доли) из объекта недвижимого имущества с признанием права собственности на выделенные части неделимого объекта. Право собственности по данному решению суда подлежит государственной регистрации после вступления его в законную силу. При осуществлении выдела в натуре на основании решения суда присвоение (подтверждение) отдельных почтовых адресов (адреса) выделенным объектам недвижимого имущества не требуется.

В случае осуществления выдела в натуре части (доли) из объекта недвижимого имущества на основании договора, удостоверенного в установленном законодательством порядке, государственный регистратор прав проводит государственную регистрацию права собственности без выдачи свидетельства о праве собственности на выделенные в натуре части объекта недвижимого имущества. При осуществлении выдела в натуре на основании соответствующего договора присвоение (подтверждение) отдельных почтовых адресов (адреса) выделенным объектам недвижимого имущества не требуется.

Выделу в натуре части объекта недвижимого имущества подлежат объекты недвижимого имущества, обладающие признаками неделимой вещи.

На основании принятого решения о государственной регистрации прав в отношении объекта недвижимого имущества, из которого выделяется доля, государственный регистратор прав на каждый вновь созданный объект открывает новый раздел в Государственном реестре прав, формирует новое регистрационное дело в соответствии с законодательством.

Государственный регистратор прав переносит все сведения в отношении объекта недвижимого имущества, из которого выделяется доля, в раздел Государственного реестра прав и регистрационные дела, открытые на каждый из вновь созданных объектов недвижимого имущества.

Государственный регистратор прав принимает решение о закрытии раздела в Государственном реестре прав и регистрационного дела, открытых на объект недвижимого имущества, из которого выделяется доля, после проведения государственной регистрации права собственности по всем вновь созданным объектам недвижимого имущества, которое оформляет в одном экземпляре.

Государственный регистратор прав закрывает регистрационное дело на объект недвижимого имущества, из которого выделяется доля, после приобщения к регистрационному делу соответствующих документов.»;

1.25. Пункт 4.2 Порядка изложить в следующей редакции:

«4.2. Для проведения государственной регистрации права собственности на земельный участок заявитель, кроме документа, подтверждающего возникновение, изменение, переход и прекращение права собственности на земельный участок, подает извлечение из Государственного земельного

кадастра, в котором содержатся сведения о регистрации земельного участка и присвоенном ему кадастровом номере, выданное органом исполнительной власти, реализующим государственную политику в сфере земельных отношений, оценки земли, регистрации и ведения Государственного земельного кадастра, геодезии и картографии.

В случае проведения государственной регистрации права собственности на основании договора, удостоверенного нотариусом в Донецкой Народной Республике, предоставление извлечения из Государственного земельного кадастра не требуется.»;

1.26. В пункте 4.3 Порядка слова «с момента» заменить словом «после»;

1.27. Пункт 5.1 Порядка дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Государственная регистрация ограничения (обременения), наложенного нотариусом в виде запрещения отчуждения недвижимого имущества (имущественных прав на недвижимое имущество), проводится на основании соответствующего заявления и документов, необходимых для проведения регистрационных действий в соответствии с настоящим Порядком, которые нотариус направляет в орган государственной регистрации прав по месту нахождения недвижимого имущества в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня совершения удостоверительной надписи о запрещении отчуждения недвижимого имущества.»;

1.28. Подпункт 5.2.3 пункта 5.2 Порядка изложить в следующей редакции:

«5.2.3) нотариально засвидетельствованная копия документа, определенного законом, на котором нотариусом совершена удостоверительная надпись о наложении запрещения отчуждения недвижимого имущества (имущественных прав на недвижимое имущество), подлежащего государственной регистрации;»;

1.29. Пункт 5.7 Порядка изложить в следующей редакции:

«5.7. При проведении государственной регистрации ограничений (обременений) вещных прав на недвижимое имущество государственный регистратор прав формирует соответствующее количество извлечений о государственной регистрации ограничений (обременений) вещных прав на недвижимое имущество для их предоставления заинтересованным лицам и приобщения к материалам регистрационного дела.»;

1.30. Подпункт 6.3.3 пункта 6.3 Порядка изложить в следующей редакции:

«6.3.3) технический паспорт или заключение о проценте готовности объекта незавершенного строительства, выданные органами технической



инвентаризации, учета и оценки недвижимого имущества Министерства юстиции Донецкой Народной Республики;»;

1.31. Пункт 8.4 Порядка изложить в следующей редакции:

«8.4. Информационная справка предоставляется по заявлению физического и юридического лица (их уполномоченного лица) для получения сведений относительно зарегистрированных вещных прав на недвижимое имущество и их ограничениях (обременениях) и для совершения соответствующей нотариальной сделки (нотариального действия), а также по заявлению физического лица, указанного в письменном запросе нотариуса на получение информационной справки, для оформления наследственных прав.

По заявлению физического или юридического лица информационная справка предоставляется исключительно по объекту недвижимого имущества, имеющего почтовый адрес или кадастровый номер для земельных участков, присвоенных в соответствии с действующим законодательством.»;

1.32. Абзац второй пункта 8.8 Порядка изложить в следующей редакции:

«Для получения информационной справки для совершения соответствующего нотариального действия заявитель предоставляет документ, подтверждающий возникновение, изменение, переход, прекращение вещных прав на недвижимое имущество, и технический паспорт на объект недвижимого имущества (кроме земельного участка). При этом государственный регистратор прав принимает технический паспорт при условии, что с момента его изготовления и на момент получения запрашиваемой информации прошло не более 1 (одного) года.»;

1.33. Пункт 8.11 Порядка дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае получения запроса от органа государственной власти или органа местного самоуправления (их уполномоченных должностных лиц) почтовой корреспонденцией, орган государственной регистрации прав проводит регистрацию такого запроса в базе данных Государственного реестра прав без формирования карточки приема документов.»;

1.34. Приложения 1–12 к Порядку государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество и их ограничений (обременений) и предоставлении информации признать утратившими силу.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.8 и 1.34 пункта 1 настоящего Постановления.

Подпункты 1.8 и 1.34 пункта 1 настоящего Постановления вступают в силу по истечении одного месяца со дня утверждения Министерством юстиции

Донецкой Народной Республики форм документов Государственного реестра прав.

**Председатель Правительства**

**А.Е. Ананченко**