



# ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА СОВЕТ МИНИСТРОВ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 сентября 2018 г. № 3-3

### Об утверждении Временного порядка начисления платы за жилищно-коммунальные услуги в общежитиях

В целях реализации полномочий Совета Министров Донецкой Народной Республики согласно частям 1, 4 статьи 77 Конституции Донецкой Народной Республики, а также обеспечения единых подходов к процессу начисления платы за жилищно-коммунальные услуги в общежитиях, руководствуясь частью 1 статьи 78 Конституции Донецкой Народной Республики, Совет Министров Донецкой Народной Республики

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Временный порядок начисления платы за жилищно-коммунальные услуги в общежитиях (прилагается).
2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Врио Председателя  
Совета Министров



Д.В. Пушилин

УТВЕРЖДЕН  
Постановлением Совета Министров  
Донецкой Народной Республики  
от 15 сентября 2018 г. № 3-3

## **ВРЕМЕННЫЙ ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ В ОБЩЕЖИТИЯХ**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Временный порядок начисления платы за жилищно-коммунальные услуги в общежитиях (далее – Порядок) определяет механизм начисления платы за жилищно-коммунальные услуги в общежитиях (в том числе социальных или используемых как пункты временного размещения/долговременного проживания) и распространяется на субъектов хозяйствования всех форм собственности, которые предоставляют жилищно-коммунальные услуги (далее – Исполнители), балансодержателей общежитий, жильцов общежитий и действует в переходный период до вступления в силу Жилищного Кодекса Донецкой Народной Республики.

1.2. Действие настоящего Порядка не распространяется на студенческие общежития при начислении платы за жилищно-коммунальные услуги.

1.3. В настоящем Порядке термины применяются в следующих значениях:

жилая комната в общежитии – отдельное жилое помещение в общежитии, предназначенное и пригодное для постоянного проживания в нем и принадлежащее физическому лицу (членам его семьи) на праве собственности, пользования или ином законном основании;

жилой блок (секция) в общежитии – жилое помещение, состоящее из нескольких жилых комнат, жильцы которого пользуются совместными помещениями, предназначенными для бытового и санитарно-гигиенического обслуживания;

жилые помещения в общежитии — помещения общежития, предназначенные и пригодные для постоянного проживания в них (жилые комнаты, жилые блоки (секции));

жилец общежития – это физическое лицо – наниматель (арендатор, субарендатор, собственник) жилой площади в общежитии (и члены его семьи), которое на законных основаниях проживает в общежитии;

места общего пользования – помещения, предназначенные для бытового и санитарно-гигиенического обслуживания его жильцов (кухни, санузлы, душевые, прачечные, кладовые, коридоры, холлы, лестничные клетки и т.д.);

общежитие для проживания одиноких граждан – общежитие, в котором жилые помещения находятся в совместном пользовании нескольких лиц, не пребывающих в семейных отношениях;

общежитие для проживания семей – общежитие, в котором жилые помещения, состоящие из одной или нескольких жилых комнат, пребывают в обособленном пользовании семей;

общежитие коридорного типа – общежитие, этаж которого состоит из жилых комнат, имеющих выход непосредственно в общий коридор (без тамбуров), и мест общего пользования;

общежитие с жилыми блоками (секциями) – общежитие, этаж которого состоит из жилых блоков (секций);

общежитие смешанного вида – общежитие, в котором жилые помещения, состоящие из одной или нескольких комнат, предоставляются как в обособленное пользование семей, так и для проживания одиноких граждан, которые не находятся в семейных отношениях;

Другие термины употребляются в значениях, предусмотренных действующими нормативными правовыми актами.

## **2. Определение размера платы за жилищно-коммунальные услуги в общежитии для начисления ее жильцам общежития**

2.1. Для определения размера платы за жилищно-коммунальные услуги в общежитиях применяется такая классификация общежитий:

- 1) по типу - коридорное или с жилыми блоками (секциями);
- 2) по виду - для проживания одиноких граждан и/или для проживания семей.

Принадлежность общежития к соответствующему типу определяется в соответствии с проектной документацией.

2.2. Плата за жилищно-коммунальные услуги в общежитии включает:

- 1) плату за услуги по содержанию здания общежития;
- 2) плату за коммунальные услуги (услуги по централизованному снабжению холодной и горячей водой, водоотведению (с использованием внутридомовых систем), газо- и электроснабжению, централизованному отоплению, вывозу бытовых отходов).

2.3. Размер платы за услуги по содержанию здания общежития рассчитывается как произведение тарифа, установленного уполномоченным органом для соответствующего дома (общежития) и сформированного в соответствии с Порядком формирования тарифов на услуги по содержанию многоквартирных жилых домов, сооружений и придомовых территорий, утвержденным в установленном порядке, на жилую площадь, которую занимает жилец общежития, в частности:

1) на жилую площадь, которая находится в собственности или найме (аренде, субаренде) одного лица – жильца общежития в общежитиях для проживания одиноких граждан;

2) на жилую площадь, которая находится в собственности или найме (аренде, субаренде) семьи – в общежитиях для проживания семей.

При определении размера платы за услуги по содержанию здания общежития для жильцов общежитий коридорного типа учитывается жилая

площадь, которая находится в собственности или найме (аренде, субаренде) одного лица - жилья общежития или в собственности, или найме (аренде, субаренде) семьи (в зависимости от вида общежития).

При определении размера платы за услуги по содержанию здания общежития для жильцов общежитий с жилыми блоками (секциями) учитывается жилая площадь, которая находится в собственности или найме (аренде, субаренде) одного лица - жилья общежития или в собственности, или найме (аренде, субаренде) семьи (в зависимости от вида общежития) и дополнительно площадь помещений в блоке (секции), предназначенных для бытового и санитарно-гигиенического обслуживания, которая распределяется между всеми собственниками или нанимателями (арендаторами, субарендаторами):

1) пропорционально занятой жилой площади (в случае, когда жилые помещения находятся в общем пользовании нескольких лиц, которые не находятся в семейных отношениях);

2) пропорционально занятой площади жилых комнат (в случае, когда жилые помещения находятся в обособленном пользовании семей).

2.4. Размер платы за коммунальные услуги (независимо от типа и вида общежития) рассчитывается исходя из размера установленных уполномоченными органами тарифов, сформированных в соответствии с действующими Порядками формирования тарифов на каждый отдельный вид коммунальных услуг, утвержденных в установленном порядке, норм потребления коммунальных услуг или показаний средств учета.

Плата за услуги централизованного теплоснабжения, в случае отсутствия общедомовых приборов учета тепловой энергии, начисляется на жилую площадь, которая находится в собственности или найме (аренде, субаренде) одного лица - жилья общежития или в собственности, или найме (аренде, субаренде) семьи (в зависимости от вида общежития) с учетом отапливаемой площади мест общего пользования. Отапливаемая площадь мест общего пользования распределяется между жильцами общежития пропорционально занимаемой жилой площади в общежитии.

2.5. Размер платы за другие услуги, которые могут предоставляться в общежитиях (независимо от их типов и видов), определяется отдельно от размера платы за жилищно-коммунальные услуги в общежитии на основании заключенных договоров.

2.6. Плата за жилищно-коммунальные услуги в общежитии начисляется ежемесячно в соответствии с условиями договора на предоставление таких услуг, типовая форма которого утверждается республиканским органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

### **3. Перерасчет размера платы за жилищно-коммунальные услуги в общежитии**

3.1. Исполнитель, с которым заключен договор на предоставление

жилищно-коммунальных услуг в общежитии, типовая форма которого утверждается республиканским органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, обязан осуществить перерасчет размера платы за жилищно-коммунальные услуги в общежитии в случае перерыва в их предоставлении, непредоставления или предоставления не в полном объеме, снижения качества.

3.2. Механизм проведения перерасчета размера платы за предоставление коммунальных услуг в общежитии и услуг по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий (общежития) в случае перерыва в их предоставлении, непредоставления или предоставления не в полном объеме, определяется согласно требованиям действующего законодательства.

#### **4. Особенности определения размера платы за жилищно-коммунальные услуги в общежитии в случае временного отсутствия жильцов общежития**

4.1. Жильцы общежитий имеют право на уменьшение размера платы за коммунальные услуги (кроме услуг по централизованному отоплению) в случае их временного отсутствия в течение одного календарного месяца или большего срока, на основании письменного заявления и официального документа, который подтверждает их отсутствие (справка с места временного проживания, работы, лечения, учебы, прохождения военной службы, отбывания наказания).

При этом уменьшение размера платы за коммунальные услуги, в случае временного отсутствия жильцов общежития, осуществляется лишь при условии отсутствия соответствующих средств учета в жилых комнатах и/или жилых блоках (секциях).

4.2. Фиксация отсутствия жильца общежития осуществляется следующим образом:

жилец общежития в течение месяца, предшествующего началу периода его временного отсутствия, подает исполнителю жилищно-коммунальных услуг письменное заявление о временном отсутствии;

вместе с заявлением жилец общежития представляет официальный документ, подтверждающий его отсутствие;

в случае отсутствия официального документа, который может подтвердить отсутствие жильца общежития до начала периода временного отсутствия, такой официальный документ подается в течение месяца после возвращения жильца в общежитие.

4.3. Уменьшение размера платы за коммунальные услуги в случае временного отсутствия жильца общежития осуществляется, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором жильцом общежития были предоставлены Исполнителю все документы, определенные пунктами 4.1., 4.2. настоящего Порядка.

4.4. Уменьшение размера платы за услуги по содержанию домов, сооружений и придомовых территорий (общежития), в случае временного отсутствия жильцов общежития, не осуществляется.